



## Jahresbericht 2023 des Präsidenten

### Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

2023 darf man als das Jahr bezeichnen, in dem unser Projekt die erforderlichen Fortschritte verzeichnen konnte. Für alle gut sichtbar das Bauvisier auf dem vorgesehenen Grundstück sowie die publizierte Baueingabe u.ä.

An 5 Vorstandssitzungen und 8 Sitzungen der Baukommission wurden für das Gelingen unseres Projektes viele Stunden und Energie aufgewendet und die Resultate können sich sehen lassen.

Aber eins nach dem anderen. Am 6. Februar 2023, wurden im Bezug auf das Baugrundstück die vorgenommenen Baggerschlitze besprochen. Das Resultat förderte keine Überraschungen zu Tage ausser, dass der festgestellte Grundwasserstand bei der Bauplanung die notwendige Beachtung finden muss.

Das Jahrhundertwasser 2021 in Schlatt und seine Auswirkungen wurde für unsere Planung eine aussergewöhnliche Herausforderung. Die Planung zum Ableiten des möglichen Oberflächenwassers so zu gestalten, dass ein solches «Hochwasser» unserem Objekt zukünftig keinen Schaden mehr verursachen darf.

Die zu erwartenden Baukosten waren an unseren Vorstandssitzungen ein immer wiederkehrendes Traktandum. Alle waren sich im Klaren: das Projekt kommt nur zur Ausführung wenn das erforderliche «Eigenkapital» zur Verfügung steht. Aus dem «Fonds de Roulement» wurden uns SFR 480'000.00 zugesichert. Zusammen mit den uns gewährten Darlehen, den gezeichneten Anteilscheinen sowie dem Erlös der noch zu veräussern Parzelle, steht uns das erforderliche Kapital zur Verfügung.

An der Generalversammlung vom 26. Juni 2023, konnten wir 24 anwesende Genossenschafterinnen und Genossenschafter begrüessen. Die Generalversammlung konnte zügig abgehalten werden und anschliessend traf man sich zu einem gemeinsamen Nachtessen im Restaurant.

Im September 2023 wurde die Baueingabe mit den erforderlichen Unterlagen eingereicht. Auch für die abgetrennte Parzelle wurden Käufer gefunden und die Eigentumsübertragung konnte geplant werden.

Die Namensgebung für unseres Projekt lautet WBG-Schlattertal.



Reto Specht  
Präsident